**Załącznik nr 10 Karta gwarancyjna**

…………………………………

Miejscowość i data

..............................dnia .......................

.......................................

pieczęć firmowa

**KARTA GWARANCYJNA**

**na wykonane roboty budowlane pn.:**

**Termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Adama Mickiewicza 6 w Wałbrzychu**

**( dz. nr 575/1, 575/2, 319, 595, obr. nr 27 Śródmieście).**

**zgodnie z zapisami umowy nr ................................ z dnia................................**

1. Imię i nazwisko osoby/osób działających w imieniu Wykonawcy (Gwaranta):

..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. Zarejestrowana nazwa i adres Wykonawcy (Gwaranta):

..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy przedmiotu gwarancji: (np. powierzchnia, kubatura, długość, inne parametry techniczne):

..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. Data odbioru końcowego przedmiotu umowy (dzień, miesiąc, rok): ...................................................................
2. Ogólne warunki gwarancji:
3. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami określonymi w umowie oraz z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej i przepisami techniczno-budowlanymi.
4. Ilekroć w niniejszej karcie gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną,   
   o której mowa w art. 556 § 1 Kodeksu cywilnego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne Obiektu zmniejszające jego wartość użytkową, techniczną   
   i estetyczną.
5. Zgodnie z zapisami .............. umowy nr .......................... z dnia .......................... Wykonawca (Gwarant) udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz na zamontowane urządzenia, stanowiące przedmiot umowy na okres: **60 MIESIĘCY.**
6. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że wszelkie wady/awarie/usterki, które wystąpią w okresie obowiązywania gwarancji, Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się usunąć na własny koszt, w terminie technicznie uzasadnionym, uzgodnionym z Zamawiającym.
7. Zgłoszenie usterek i wad w okresie gwarancji będzie odbywało się za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: .......................................... , potwierdzone w formie pisemnej. Za dzień zgłoszenia usterki lub wady, strony uznają dzień nadania przez Zamawiającego faksu lub wiadomości e-mailowej.
8. Każdorazowe usunięcie wad i usterek winno być stwierdzone protokołem.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę (Gwaranta) zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej, na koszt   
   i ryzyko Wykonawcy (Gwaranta), jak również do naliczenia kary umownej z tytułu opóźnienia   
   w usuwaniu usterek i wad, o której mowa w …............ umowy nr …........................... z dnia ….............
10. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca (Gwarant) dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
11. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł   
    z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu okresu gwarancyjnego podanego w ust. 3, licząc od dnia ujawnienia wady.
13. Wszelkie koszty związane z realizacją obowiązków gwarancyjnych pokrywa w całości Wykonawca (Gwarant).